

# Hitta Hem

I RÄTTVIK

Nr 2 JUNI 2018

Tema Utemisjö

Trevlig sommar!

RÄTTVIKS FASTIGHETER AB

**RFAB**



## Från vinter till sommar...

”Sommaren är kort, det mesta regnar bort” är en strof ur en sommarplåga som Tomas Ledin skrev en gång. EN slående beskrivning av en normal svensk sommar. Men inte i år. Trots att vi knappt börjat sommaren så har vi haft fler soltimmar än på många år. Märkligt! Först en kall och mycket snörik vinter, ingen vår? Och sen högsommar. Vädret betar sig som New York-börsen i krigstider.

### Sommaraktiviteter

Det är inte utan att man blir glad över alla människor som är ute på dagar och kvällar. Badar, leker, spelar volleyboll, joggar, tar hundpromenader, grillar eller sitter och äter Rättviksglass vid fontänen till porlande vatten och blomsterprakt. Skönt har det varit och jag unnar alla skolelever som får en så fin examen- och skolavslutningsperiod.

### Hög kostnad för skadegörelse

RFAB har haft en period av varierande upplevelser. Fönsterkrossandet för flera hundra tusen med påföljden att människor som jobbar i skolmiljön och alla barn som vistas där blir skrämde och hämmade i sitt arbete. Ett återställningsarbete som krävt mycket arbete för att laga alla skador och städa upp glas både inne och ute för att förhindra att småbarnen skadar sig på glasskärvor som hamnat i snöhögarna. Ytterligare skadegörelse på en del platser en tid senare gör att vi känner oss utsatta och kränkta. Detta meningslösa förstörande måste få ett slut. Vi skulle föredra att lägga våra pengar på att bygga upp i stället för att reparera efter vandaler.



### Bygget på Mangeln

Bygga upp gör vi i kvarteret Mangeln. Äntligen så börjar ett embryo till hus sticka upp över markytan. En del bekymmer har förorsakat förseningar men å andra sidan så skulle ett grundarbete med armering och gjutning under den snöperiod vi haft i år inneburet mycket höga vintertilläggskostnader. Nu väntar vi på att innerväggarna kommer på plats och när ni läser detta så kan även första valvet ligga där så att källaren fått tak. Sen kommer det rulla på med undantag av semesterperioden.

Det händer en hel del annat också som ni kan läsa om längre in i tidningen.

### Jag önskar er en trevlig läsning och en fortsatt mycket god sommar.

Ebbe Evbjer  
VD RFAB



## Dataskyddsförordningen-GDPR

GDPR ersätter PUL(personuppgiftslagen)

### Vad är syftet med GDPR?

Dataskyddsförordningen skyddar dina grundläggande rättigheter och friheter, särskilt din rätt till skydd av personuppgifter. Det innebär bland annat att det måste uppges tydligt vad som är syftet med användandet av personuppgifterna.

### Personuppgifter hos Rättviks Fastigheter AB

De personuppgifter som du lämnar till oss på Rättviks Fastigheter i samband med att du söker bostad, förråd, p-plats eller lokal och senare tecknar hyresavtal, kommer att behandlas i den utsträckning som behövs för att kunna fullgöra avtalet. Det kan gälla

hyresaviseringar, hyresförhandlingar, felanmälan, information till dig som hyresgäst och annat som hör till den löpande förvaltningen.

Även personuppgifter som inhämtats under hyresförhållandet kan komma att behandlas, såsom uppgifter om betalningsförsummelser och störningar i boendet. Dina personuppgifter kan också komma att lämnas ut till andra företag och organisationer som vi samarbetar med i vår förvaltning, till exempel till företag som utför tjänster i vårt fastighetsbestånd.

Vill du veta mer kontakta oss eller läs mer på vår hemsida [www.rattviksfastigheter.se](http://www.rattviksfastigheter.se)

John Oknelid

## Tvättstugan-ett rent nöje...

Alla behöver tvätta då och då, därför är tvättstugan en viktig plats. För allas trevnad i tvättstugan är det viktigt att du gör rent efter dig. Tänk på att lämna tvättstugan i det skick som du själv vill finna den i. Innan du börjar tvätta, töm fickorna i plaggen, använd alltid tvättpåse om du tvättar en BH med bygel, en vanlig orsak till att maskinerna går sönder är när BH- bygeln lossnar och fastnar i maskinen. Följ maskinernas programval och dosering av tvättmedel, överdosera inte. Det bästa för maskinerna är

att använda flytande tvättmedel. Välj den lägsta temperaturen som behövs för att tvätta rent. Stora mattor med mera ska tvättas i en grovtvättstuga som finns i Boda och på Golfvägen.

### När du har tvättat klart

Rengör tvättmedelsfack och lucka, lämna de öppna för ventilering. Följ städanvisningarn i din tvättstuga - så blir det ett rent nöje att komma till tvättstugan.

Hedmans Maskinservice AB

## Sommartider - kundtjänst

**Datum:** 25/6 - 10/8

**Öppettider:** 10.00-12.00

Vi kontrollerar inkorgen för felanmälan under kontorstid. Skicka till [info.rfab@rattvik.se](mailto:info.rfab@rattvik.se)

Trevlig sommar!



## Klippas, rensas och planteras...



*Våra arbetskamrater på Park och Väg arbetar för att skapa god trivsel och en fin utemiljö. På sommaren ska gräset klippas, rabatter rensas och häckar klippas. De tar hand om Rättviks utemiljö genom skötsel, underhåll och utveckling av våra gatu- och parkområden och våra bostadsområden.*

Det är bråda dagar för oss under sommaren, det är mycket som ska hinnas med. Det anordnas en hel del arrangemang i Rättvik och det är trevligt och roligt med många besökare. Tur att vi får förstärkning av 9 stycken säsongsarbetare totalt under olika perioder under sommaren.

- Innan vår- och höstmarknaden så har vi mycket jobb med att skylta och ordna avstängningar, vi är tre som städar under lördag och söndag och sen ska allt bort, säger Tony.

- Classic Car Week drar många besökare och samma sak där med skyltning och avstängningar.

All personal jobbar vecka 30 och 31 för att städa, vattna och köra sopmaskinen om det är mycket krossat glas så inga människor eller djur skadar sig, säger Trisse.

### Varför har vi en robotklippare?

Det är många som är intresserade av vår radiostyrda robotklippare, (Rättviks kommun äger den)



Vi är tvungna att använda den för trafiksäkerheten efter skyddsklassad väg. Lagen är tvingande och säger att ingen får vistas närmare än 2,5 meter från vägbanan.

- Det tar 2,5 dag för oss att klippa alla rondeller som finns efter Riksväg 70, det tar tre gånger längre tid än förut, men vi måste rätta oss efter bestämmelserna, säger Jonas.

- Det tog lite tid att lära sig köra den. Den har fjärrstyrning vilket är bra, då går den även att använda i slänter, avslutar Jonas.

## Från planering till plantering

Det är mycket att tänka på innan man planterar. Är det en ny rabatt som ska anläggas eller kanske runt en trevlig uteplats? Först ett uppdrag, sen en idé och en enklare skiss. Läget på rabatten är viktigt. Ligger den i sol eller skugga? Rätt växt på rätt plats. Man behöver tänka på olika höjder, färg och form och inte minst blomningstid. Så att växterna blommar från vår till höst. Theresa (mest kallad Trisse) planerar och sköter våra planteringar och arbetar långsiktigt, bland annat genom att plantera perenner.

- Själv gillar jag bladväxter och prydnadsgräs. Jättestemt i både rabatt och krukor. De lyfter fram de blommande växterna, säger Trisse.

Nyplanteringar med perenner tar tid innan man

ser resultatet av sin planering, det tar 1-2 år.

Vinsten är att man skapar bättre förutsättningar, planteringen blir bara finare för varje år, det blir lättare att sköta och längre hållbarhet.

Vi lägger flis/bark i rabatterna för att hålla ogräs borta och behålla fukten längre i rabatten.

-Tänk på att inte tömma överbliven jord från balkonglådor i rabatten, det förstör våra planteringar, säger Trisse

Förra året gjordes många nyplanteringar på flera bostadsområden.

- Många av de rabatterna är från 70-talet och är placerade mot husgrunderna, vilket vi vill undvika för att skydda husen, avslutar Trisse.



*Exempel på rabatt som förnyades 2017, bild till höger är hur rabatten ser ut nu.*



*Nisse lagar tjälskador, vintern har ställt till det på många ställen.*



*Vacker nejlika*

## Trygghetsvandring

Under februari/mars gjordes en trygghetsvandring på samtliga av våra områden med hyresgästföreningen. Vi kunde konstatera att det är relativt bra på våra områden. Det vi behöver åtgärda är dålig belysning på sina håll och det saknas även ljuspunkter på vissa ställen. Vi kommer att komplettera och utföra byte av belysningsarmaturer under sommaren och hösten.

## Skadegörelse - Sporthallen

Sedan renoveringen för två år sedan har vi haft problem på sporthallen med skadegörelse, främst i omklädningsrummen. Det är tråkigt att lägga pengar på återställning av skador, det hade varit roligare att lägga pengarna på något annat.

Det som vi drabbats av är följande:

- Nedpetade och sönderslagna takplattor.
- Sönderslagna kakelplattor.
- Hål i väggar.
- Klotter på väggar.
- Sönderslagna dörrar.
- Sönderslagna handfat.
- Trasiga speglar.
- Söndervridna ventilationsdon.

## Pool och studsmatta

Förfrågningar har inkommit om det är okej att ställa upp egen studsmatta utanför sin lägenhet. Tyvärr är det inte tillåtet på gårdarna. Som fastighetskägare är vi ansvariga för säkerheten när det gäller lekredskap som ställs upp. Eftersom vi inte kan säkerställa att säkerhetsföreskrifter följs är det inte tillåtet att ställa upp studsmattor, pooler eller liknande på våra gårdar eller uteplatser.

## Miljödag – Golfvägen

Den 4/9 ska vi och Hyresgästföreningen anordna en miljödag för boende på Golfvägen.

Vi kommer att ställa ut en container och Dala Vatten och avfall kommer att finnas på plats för frågor och information. Hyresgästföreningen har för avsikt att ordna loppis - låna ett bord och sälj saker som du inte behöver längre.

Blir det lyckat? Då kommer vi att ordna "Miljödag" på fler av våra bostadsområden.

## Kort och gott

### Vad kostar en droppande kran?

En droppande kran kan göra av med 100 liter vatten per dygn. Står kranen och droppar under ett helt år kostar det nästan 700 kronor.

### Har du droppande kran eller rinnande toalett?

Kontakta kundtjänst och gör en felanmälan.



### Testa din brandvarnare

Tryck på knappen...  
Fungerar din brandvarnare? Testa batterier och funktion två gånger om året, vid midsommar och jul!

### Boka Grovtättstuga

Du vet väl att **alla är välkomna** att boka våra grovtättstugor som finns i Boda eller på Golfvägen?

Boka via kundtjänst och få mer information.

**Pris:** Varje tvättpass är på två timmar och kostar 125 kr/tvätt. Under ett tvättpass hinner man tvätta två maskiner.

## STÄDA MILJÖVÄNLIGT – Räddningen finns i ditt skafferi

*Det finns en hel del rengöringsmedel att välja på i butikerna men många produkter är dyra och skadliga för miljön. Miljömärkta medel tar inte lika mycket på miljön och du utsätter inte dig själv eller din familj för onödiga kemikalier.*



### Mikrovågsugnen:

Ställ en kopp vatten med pressad citron och värm på full effekt en minut. Torka sedan bort matrester och stänk.

### Ugn:

För att få bort envisa matrester i ugnen kan du gnida in insidan med utspädd såpa. Värm sedan ugnen till 100 grader, stäng av och låt svalna. Tvätta ur med vatten och en svamp.

### Diskho:

Ta bakpulver och strö över en fuktig ho, låt det dra en stund. Ta sedan en svamp och diska ur. Torka av med papper.

### Spisen:

Bli av med ingrodd smuts genom att hälla på ättika och strö över rikligt med bakpulver. Låt det bubbla och fräsa ett tag. Skölj rent med ljummet vatten och en trasa.

Källa Naturskyddsföreningen och Råd & Rön

Det mesta går att göra rent med såpa och vatten. Fyll en blomspruta med en blandning av såpa och vatten. Spruta på det du vill göra rent och torka av. Välj miljömärkt såpa!

### OM DU RÖKER - TA ANSVAR



**Rökning** får inte ske i något av våra gemensamma utrymmen såsom trapphus, hissar, tvättstuga, vind, källare och cykelrum. **Dina fimpas** tar du alltid hand om själv.

### GRILLA - TÄNK PÅ BRANDRISKEN




Använd uteplatserna i ditt område och ta hänsyn till dina grannar. Använder du tändvätska, ta med den hem när du har grillat klart. Tänk på brandrisken - var försiktig!

### CYKELSTÄLL - CYKELFÖRRÅD



Parkera din cykel i cykelställ eller cykelförråd. Vi rekommenderar dig som använder cykeln mer sällan att ställa den i cykelförrådet. Håll ordning för allas trivsel!

ÄR STRESSIG DAS	BEKÄFTA ATT DET ÄR BÄTT		TROR INGEN PÅ	HÄR STOR ERONA	CLAS OHLSONS MEMORT	DE ÖVERSTA DELARNA PÅ EN PELARE
DEN SITTER PÅ BÅTEN						ÄR LADDAD
					SHIPING TAVLADE INGO I	
UTAN AVBROTT						
EX VILKEN PERSON			LJUS TID			
				BENLIGER I HATTEN HÖRELT		DET ÄR DET PÅ
GÖRS I FORM						BO-SKAP
			STÅR PÅ STISS LJUD-DRÖM			STORT SÖR WÖRE-VÄRDUK
TRÄSKAR MÅL-ÅSVANDE PÅSVANDE					BOR FÖR SÖS SJÄLVA	
				FRAGMENT MED ANVÄNDNING TILL HELSS		
DOCH SÅ VIDARE					HÄR-TUSS	

### Sudoku - Lätt

### Sudoku - Medel

	7	3	5		4	6		2
1	4							
2	5		3	7	1		8	9
7	8					3	4	
6		5	4	8				
				5	9	6		
3				5			9	6
9	1			3	2	8	5	4
			4	7				1

	9	3	1				7	6	
	5				9				
6	2	8	5					1	
3			4				8		
1	8				7		5	4	
9						7			
							2	7	
8				5			1	4	9
	4	7	3					6	5

Vill du rätta korsord och sudoku?  
 Du har möjlighet att göra det på vår hemsida, från mitten av juli

#### TÄVLING!

#### Ditt bästa "Miljötips"!

Du kan vinna 2 stycken biobiljetter. Skicka ditt bästa miljötips till [info.rfab@rattvik.se](mailto:info.rfab@rattvik.se) eller lämna in till oss på kundtjänst, **senast den 10 augusti**  
 Lycka till!