

Hitta Hem

I RÄTTVIK

Nr 4 DEC 2017

Vi bygger Rättvik!

Vi önskar alla God Jul!

RÄTTVIK

RÄTTVIKS FASTIGHETER AB

RFAB





Vi är en del av helheten

Snön fortsätter att falla ned. Äntligen så har det påfallande mörkret fått en motpol i den upplysande snön. Hur länge vet vi ej. Vädret är inget man styr över. Ändå så påverkar det oss så mycket.

Så här i slutet av året så brukar man försöka dra några slutsatser av det som skett och försöka dra lärdom av det. Den första tanken som slår mig i detta sammanhang är att saker tar oftast mer tid än vad man tror.

Vi har haft en långdragen process kring byggnadsplanerna på kvarteret Mangeln. Den har inneburit rivning, projektering, framtagande av detaljplan och nu senast bygglovsprövning. Trots alla inblandades goda samarbete och idoga arbete så tar bara den inledande delen ett år. Då skall man veta att den även föregåtts av tidigare års arbete med finansiering och beslut inom RFAB. Men nu står vi äntligen inför byggstart. Det känns underbart och spännande. Vad kommer vi stöta på under vägen till färdig byggnad? Det vet vi först om ett år då de 40 lägenheterna skall stå klara.

Saker som ”bara” sker

Något annat som slår mig är allt det arbete som man inte tänker så mycket på men som ”bara sker”. Allt underhåll på våra fastigheter, sopning av gator och trottoarer, skottning, gräsklippning, sopsortering,

rensning på vindar och i källarförråd, tvättning av firmabilar, planteringar, lampbyten, fakturering, kontering, revisionsarbete, kundmottagning, radonmätning, skyddsronder, alla byggprojekt som genomförs, ja listan kan göras lång. Här handlar det om uthållighet och att hitta glädjen i vetskapen att det man gör är viktigt för allas trivsel.

Alla kan bidra

Vi är en del av helheten. På samma sätt så bidrar vi alla till det vi kallar samhället. Rättviks kommun, alla kommundelar, har en funktion i det som bidrar till ett väl fungerande samhälle. Lika viktigt som det är för RFAB att alla bidrar till helheten är att vi alla som bor i Rättviks kommun gör vårt bästa för vår framtid.

Nu tänds adventsljus, i väntan på en högtid som för många förknippas med gemenskap. ”Du är en del av vår gemenskap.”

Med dessa ord önskar jag er ett gott slut och ett Gott Nytt År!





Äntligen "Rättvis hyra"!

Projektet rättvis hyra började med att en enkät gick ut till alla våra bostadshyresgäster där flertalet faktorer i boendet och närmiljön fick bedömas och tyckas till om.

Vi har tillsammans med Hyresgästföreningen utifrån hyresgästens enkäten tagit fram vilka faktorer som ska vara med och påverka vad hyran för varje lägenhet hamnar på.

Dessa faktorer är nu inmatade i en modell som hanterar alla hyror och kommer ge nya målhyror för alla våra lägenheter. Modellen kommer ge din lägenhet en ny hyra, och den nya hyran kallas målhyra. Detta innebär i praktiken att vissa lägenheter kommer över lång tid framöver fasas upp till den nya målhyran medan andra lägenheter kan komma att ha oförändrad hyra lång tid framöver.

Både vi och Hyresgästföreningen vill förtydliga att för Rättviks Fastigheter AB ger det inte ökade hyresintäkter utan våra totala hyresintäkter kommer fördelas om. Det är alltså ett så kallat nollsummespel för oss. Men vinningen är detsamma för oss som för

hyresgästerna. Det blir tydligt vad hyran baseras på. **Efter förhandling** med Hyresgästföreningen om 2018 års hyresnivåer så kommer det innebära en **hyreshöjning mellan 0-62 kr per månad** och lägenhet. **Höjningen kommer ske från den 1 februari 2018.** Exakt vad du kommer få i höjning kommer du få reda på genom ett utskick som kommer gå ut i december (det kan vara så att du redan fått det).





Vi bygger Rättvik!

Rättviks Fastigheter AB är glada att äntligen få informera att 40 nya bostadslägenheter kommer att uppföras centralt i Rättvik. Det kommer vara 20 ettor på 35 kvm och 20 tvåor på 45 kvm.

Bostadsmarknaden har under flera år varit pressad i Rättvik. Många vill flytta hit men vi har inte boenden så att det räcker. Så har det sett ut länge. Bostadspri-serna har ökat kraftigt under denna tid. Det är med glädje vi kan konstatera att ett flertal byggprojekt är på gång. Skoglunds bygger bostadsrätter på Vasaga-tan, ett stort antal villor har byggts på slutningarna. Karls o Svens har byggt klart hyreslägenheter på Vasagatan och en del andra projekt är på gång.

Nu kan även RFAB sälla sig till skaran som bygger Rättvik. Vårt projekt i kvarteret Mangeln är planerat att stå klart vid årsskiftet 2018/2019. Vi kommer att

bygga små lägenheter, 1;or och 2;or. Det blir ett fem-våningshus med hiss så att tillgängligheten skall vara god. Hyreshuset kommer att ligga mycket centralt så att man har de flesta förnödenheter på armlängds av-stånd. Det är vår förhoppning att detta tillskott skall lätta lite på bostadstrycket och att det även innebär en del omflyttning i vårt övriga bestånd. I vilket fall som helst så kommer vi att ha mellan 70 och 100 fler boenden i Rättvik inom några år.

Tillsammans bygger vi Rättvik!



Bo Mini – fokus är kvaliteten

Här är en kort presentation av lägenhetsstandard och en kort sammanfattning om tidsplanen för intresseanmälan. 1:an och 2:an kommer i olika utförande, se 3 D bilderna!

Tidsplan och standard:

- 12 december 2017, intresseanmälan öppnar.
- 18 februari 2018, intresseanmälan stänger.
- Mars 2018, lottning av turordning sker av de fyra olika listorna. (Annonsering kommer ske i god tid).
- April/maj 2018, kontakt och kontraktsskrivning enligt turordning.
- Beräknad inflyttning årsskiftet 2018/2019.
- Hög boendestandard.
- Kakel och klinker i badrum.
- Eklamell i alla rum.
- Kombinerad tvättmaskin och torktumlare i badrum med avlastningsbänk och överskåp.
- Balkong.

[Mer information finns på vår hemsida](#)

1 rum och kök, 35 kvm



2 rum och kök, 45 kvm





Anna-Lena Mellström och Sonja Hansson

BESÖK GÄRNA ENÅBODEN

Vill man mötas av glädje och god service så ska man besöka Enåboden. Här vävs, sys och trycks det på tyg som säljs i deras butik. Men det är inte det enda som sker i verksamheten.

– I bland lagar vi mat tillsammans det kan bli pasta och skinksås eller något med potatis och morötter, säger Sonja.

Maten ger nog extra energi för butikens hyllor är välfyllda med prisvärda alster.

– Allt är roligt här och det bästa är att få träffa alla kompisar, avslutar Sonja.



GOD JUL & GOTT NYTT ÅR!

KONTROLL AV BRANDVARNARE

Tryck på knappen...

Fungerar din brandvarnare? Testa batterier och funktion två gånger om året, vid mid-sommar och jul!



GROVTVÄTTSTUGA

En grovtvättstuga kommer att installeras på Golfvägen (gård 1). Den kommer att vara bokningsbar för alla Rättviksbor från och med 1 februari 2018. Mer information om bokning och pris sker via hemsidan och utskick efter årsskiftet.

MODERN JULGRAN

En ny modern, mysig och ”julig” typ av gran!
Vi vill testa detta av två olika skäl.

1. Tidsåtgång att leta granar. Det blir svårare och svårare att hitta granar, vi lägger mycket tid på att leta. Letandet blir dessutom längre och längre bort från Rättvik.
2. Kostnadsfråga. Letandet av granar kostar mycket pengar, varje gran kostar ungefär 10 000 kr och vi hanterar mellan 25 och 30 granar per år.

Vi tycker detta alternativ är en bra lösning och testar den i år på Ågatan 4. Vi hoppas ni tycker om den!



MATA GÄRNA FÅGLARNA MEN...

INTE från fönster/balkong/uteplatser eller att lägga ut matrester på gräsmattor eller i skogsdungar. Matrester drar till sig möss/råttor.



KOM IHÅG SLÄCK LJUSEN



Det är mysigt med levande ljus speciellt under den mörka årstiden. Men du, kom i håg att släcka dem då du lämnar rummet så att vi minskar risken för eldsvådor.

KÄLLSORTERA I JUL



Presentpapper, kartonger och lämnar du bland pappersförpackningar på närmaste återvinningsstation. Frigolit sorteras som plastförpackning. Snören och tejp kastar du i hushållssoporna som brännbart. Större format lämnas på ÅVC som brännbart.

DU VET VÄL ATT DU KAN HA AUTOGIRO!



Autogiro är ett enkelt sätt att betala hyran på. Betalningen dras automatiskt på rätt dag.

Kontakta oss för att få information och blankett.



KOM IHÅG MOTOR- VÄRMARSLADDEN



Lämna inte sladden kvar i motorvärmarruttaget om den inte är ansluten till bilen och lås alltid luckan.

Vi vill inte att någon kommer till skada på grund av en eventuellt strömförande sladd.

SNÖRÖJNING OCH SANDNING




Vi blir glada om du plockar undan cyklar och annat så att vi kan röja undan snön och hålla snyggt på innergårdarna i vinter.

ATT LEVA MED DOFT- ÖVERKÄNSLIGHET



Mycket låga halter av dofter och kemikalier kan utlösa besvär. Olika typer av parfymade produkter som parfym, rakvatten, tvätt- och sköljmedel, hygienprodukter och rengöringsmedel kan ge reaktioner. Det är något att tänka på för oss alla.



	→		PÅ HUGGET	INTE SÅ VANLIGA	RELIGION	HAR INTE EN ANING	KALLAS DET ELEKT-RISKA MOTSTÅNDET FÖR VAXELSTRÖM	REK-SÄSÄN RÄLYKKT	↓
PÅVERKAR PSYKET									
KAN BLI EN FZAREL	↓						TELL-KOMMER		
SYSTEM FÖR ALL-SVENSKAN									
STORRE TÄTTING VARM							BLFV TEMPO ÖVERVAKAR I USA		
	↓				DUBBEL CYKEL KEX				
GRYNN OST					TAR SÖTT MED STÅR MED ENG				
FÅGEL ELLER NÄVE		ABSOLUT	HÖRAR VINTER-BADARE I	ÅNGE-STER				SPÅL I "SOL-SIDAN"	
KAN DET MESTA							AR SVART		
TJÄNSTEN FÖR DEN SOM STYR ÖVER EN DON-KYSKA		FARG SOM INTE TÄCKER			<i>Vilka körsord job</i>		DET AR TELL FÖR ATT LÖCKA DET HAN VILL FÅNGA	GÖR DEN MED SVARET	↘

Sudoku - Lätt

Sudoku - Medel

	5			7	9			
	9	6	1	3		2	7	
		3		8	6	4	1	
2	1	7		5			8	4
		9	6	1	8		2	
			4	2		3		
	4				1		3	
6		1	3	4			5	
3		2	7		5			

7	8			1				
6			3		5			
1			4		8			7
	5			6				
	1	6	9	5				2
	4	7						6
4		1			2	8	6	
	3	2	1					
8		9	7		3	5	2	

*Vill du rätta korsord och sudoku?
Då har du möjlighet att göra det på vår hemsida, från mitten av januari.*

Tävling!

Hur många hjärtan hittar du?

Du kan vinna 2 stycken biobiljetter. Skicka ditt svar till info.rfab@rattvik.se eller lämna in till oss på kundtjänst, senast 15 januari.

Lycka till!

