

Ansökan om lägenhetsbyte



SÖKANDE A – HYR AV RÄTTVIKS FASTIGHETER AB

Personnummer	Årsinkomst
Efternamn	Förnamn
Adress	Tel dagtid
Postnummer	Ort
Nuvarande bostad	
Antal rum _____ Kök <input type="checkbox"/> Kokvrå <input type="checkbox"/>	
Yta m2 _____ Inflyttad år _____	
Hysesvärd	Tel
Rättviks Fastigheter AB	0248-702 90
Arbetsgivare/Skola	Tel
Datum	Underskrift sökande B

MEDSÖKANDE A – HYR AV RÄTTVIKS FASTIGHETER AB

Personnummer	Årsinkomst
Efternamn	Förnamn
Adress	Tel dagtid
Postnummer	Ort
Nuvarande bostad	
Antal rum _____ Kök <input type="checkbox"/> Kokvrå <input type="checkbox"/>	
Yta m2 _____ Inflyttad år _____	
Hysesvärd	Tel
Rättviks Fastigheter AB	0248-702 90
Arbetsgivare/Skola	Tel
Datum	Underskrift sökande B

SÖKANDE B – HYR AV ANNAN (ELLER RÄTTVIKS FASTIGHETER AB)

Personnummer	Årsinkomst
Efternamn	Förnamn
Adress	Tel dagtid
Postnummer	Ort
Nuvarande bostad	
Antal rum _____ Kök <input type="checkbox"/> Kokvrå <input type="checkbox"/>	
Yta m2 _____ Inflyttad år _____	
Hysesvärd	Tel
Arbetsgivare/Skola	Tel
Datum	Underskrift sökande B

MEDSÖKANDE B

Personnummer	Årsinkomst
Efternamn	Förnamn
Adress	Tel dagtid
Postnummer	Ort
Nuvarande bostad	
Antal rum _____ Kök <input type="checkbox"/> Kokvrå <input type="checkbox"/>	
Yta m2 _____ Inflyttad år _____	
Hysesvärd	Tel
Arbetsgivare/Skola	Tel
Datum	Underskrift sökande B

Regler för lägenhetsbyte När två hushåll byter bostad med varandra kallas det lägenhetsbyte. Det innebär att du byter bostad med någon annan. Förutsättningen för bytet är att du avstår från din nuvarande hyresrätt enbart i syfte att skaffa en annan bostad.

Rätten att byta lägenheten gäller för alla som har ett förstahandskontrakt och det spelar ingen roll om det du byter till är en hyresrätt (behöver inte vara hos Rättviks Fastigheter AB), villa eller bostadsrätt. Om det är en villa eller en bostadsrätt ska köpehandlingarna bifogas denna ansökan.

Ett lägenhetsbyte måste alltid godkännas av Rättviks Fastigheter AB och nya hyreskontrakt undertecknas. Observera också att garage och parkeringsplatser inte ingår i ett lägenhetsbyte, enbart bostaden.

Har du hittat ett lägenhetsbyte? Gör så här:

Fyll i vår blankett för lägenhetsbyte. Den måste vara undertecknad av båda parter och finnas hos Rättviks Fastigheter AB innan bytet planeras äga rum.

Godkännande av lägenhetsbyte görs på samma sätt som vid godkännande av ny hyresgäst, det vill säga att vi kontrollerar att det inte finns några skulder eller störningar hos någon av parterna. Den som byter till ett dyrare boende eller blir ny hyresgäst hos Rättviks Fastigheter AB, ska komplettera med inkomstuppgifter enligt våra grundkrav.

Vid godkänt lägenhetsbyte händer det här:

När lägenhetsbytet godkänts ska din lägenhet besiktas. Byter du med någon som också hyr av Rättviks Fastigheter AB, så ska även den lägenheten besiktas. Eventuella skador ska betalas eller åtgärdas innan bytet kan ske. Bestäm vilket datum ni ska skriva på era nya kontrakt.

Skicka den ifyllda blanketten till:

Rättviks Fastigheter AB, 795 80 Rättvik
Eller maila den till info.rfab@rattvik.se

